Heßbergstraße

Straße

Eisenbahn

Straße

Gasleitung G
Ölleitung Ö
Ölleitung Ö

K 328

Flur 4

Flur 3

WA | Io | 0,4 | (0,6)
WA | Io | 0,3 | (0,5)
WA | Io | 0,4 | (0,8)
WA | Io | 0,3 | (0,6)
WA | Io | 0,4 | (0,6)
WA | Io | 0,3 | (0,5)
WA | Io | 0,4 | (0,6)
WA | Io | 0,3 | (0,5)
WAE | Io | 0,3 | (0,5)
WAE | Io | 0,3 | (0,5)

ED

V

M

Baubeschränkungszone gem. § 24 (2) NStrG

Bauverbotszone gem. § 24 (1) NStrG

VERKEHR

HAUPTVE

PRÄAMBE

Aufgrund de
Bauordnung
bestehend a
Bauvorschrif

Lunsbüren, d

Burgermeist

PLANUNGS

1. Gemäß §
der festge

2. Im Allger
und Südse
Räume du
(Fenster
BauGB)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet

WAE — Allgemeines Wohngebiet mit Nutzungseinschränkung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 — Grundflächenzahl

(0,6) — Geschoßflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o — Offene Bauweise

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche (L = Landesstraße)

Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gemeindestraße -

V — Verkehrsberuhigter Bereich

F — Fußweg

R — Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

E — Erdkabel

G — Gasleitung mit Schutzstreifen

Öl — Ölleitung mit Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen (öffentlich)

Parkanlage

Spielplatz

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

Fläche für Aufschüttungen
- Oberkante des Sicherheitswalls 0,50 m über angrenzendem Gelände -

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Flächen für Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Gelenkte Sukzession entsprechend dem Landespflegerischen Planungsbeitrag -

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - öffentlich -

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - privat -

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Sichtwinkel (Hinweis)

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Lärmschutzwall parallel der Bahnanlage Höhe 3,70 m über Oberkante Bahngleis; Lärmschutzwall parallel der Landesstraße 40 Höhe 3,00 m über Oberkante Mitte Verkehrsfläche der Landesstraße 40 -

M — Kurzfristige Abstellfläche für Mülbehälter