Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis Emsland
Gemeinde: Emsbüren
Gemarkung: Leschede
Flur : 4
Maßstab : 1: 1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. 7. 1985 – Nieders. GVBl. S. 187).

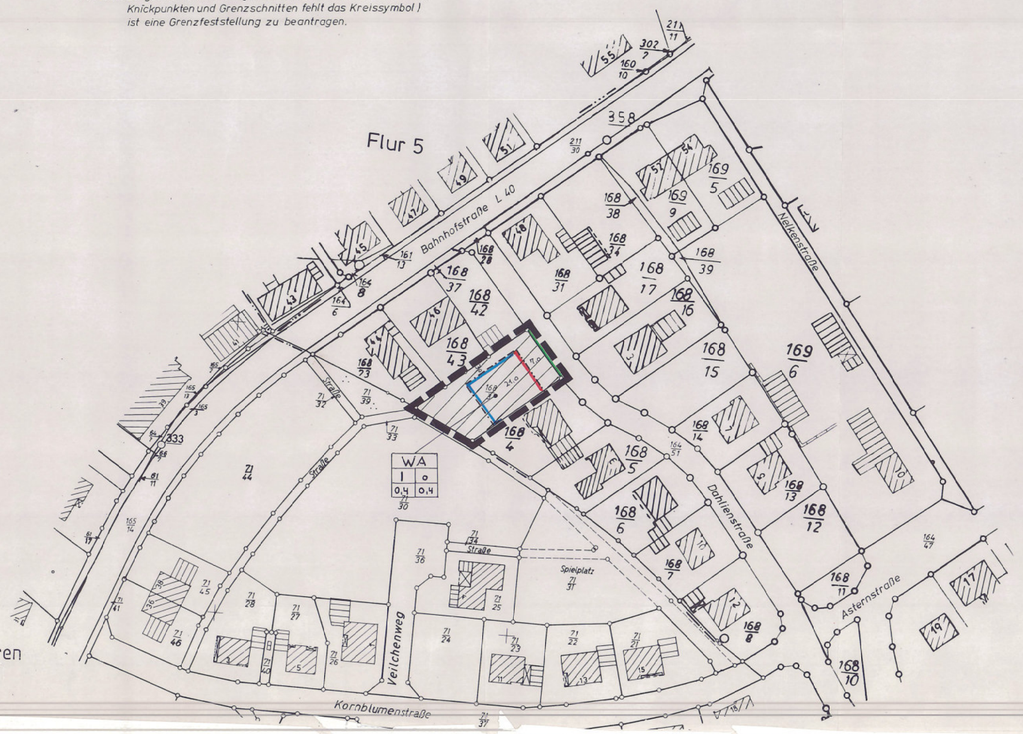
Antragsbuch Nr. P 6/93
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.04.93).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Lingen, den 14. MAI 1993

Katasteramt Meppen
Außenstelle Lingen/Ems
Im Auftrage:

Vermerk: Bei geometrischen Bezügen zu unvermarkten Grenzen (in den Knickpunkten und Grenzschnitten fehlt das Kreissymbol) ist eine Grenzfeststellung zu beantragen.



Gem. Emsbüren
Flur 8

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

I	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,4	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Straßenbegrenzungslinie

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I. S. 50 ff.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.02.1993 (Nds. GVBl. S. 45), hat der Rat der Gemeinde Emsbüren diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Flur 4, Grundstück Rakel", bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Emsbüren, den 06.04.1993

Twenning
Bürgermeister

GEMEINDE EMSBÜREN · Landkreis Emsland ·

Verst
Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Emsbüren hat diese 2. Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 06.04.1993 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Emsbüren, 06.04.1993

Twenning
Bürgermeister

GEMEINDE EMSBÜREN · Landkreis Emsland ·

Verst
Gemeindedirektor

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BauGB am 31.05.1993 im Amtsblatt Nr. 46 für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 31.05.1993 rechtsverbindlich geworden.

Emsbüren, 02.06.1993

Verst
Gemeindedirektor

GEMEINDE EMSBÜREN · Landkreis Emsland ·

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Emsbüren, 03.06.1994

~~Verst~~
~~Gemeindedirektor~~

GEMEINDE EMSBÜREN · Landkreis Emsland ·

Gemeinde Emsbüren
Der Gemeindedirektor
Im Auftrag
Schippers

Übersichtskarte M: 1 : 5.000

Gemeinde Emsbüren
Landkreis Emsland

Bebauungsplan Nr. 3
"Flur 4, Grundstück Rakel"
2. ~~Änderung~~ 3.

(vereinfachte Änderung gem. § 13 Baugesetzbuch)

622-21/9 „Flur 4" - 3. Änderung