

586



Az.: 622-21/26

SATZUNG
gem. § 10 BBauG

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Windfeld-Ost"

Aufgrund des § 1 Abs. 3 u. des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBI. S. 2.256 ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 230 hat der Rat der Gemeinde Emsbüren diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Windfeld-Ost" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

§ 1
(Geltungsbereich)

Die Änderung vollzieht sich über den im anliegenden Plan im Maßstab 1:2000 schwarzumrandeten Geltungsbereich. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
(Gebäudestellung)

Die Baugenehmigungsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BBauG im Bebauungsplan zulassen und zwar:

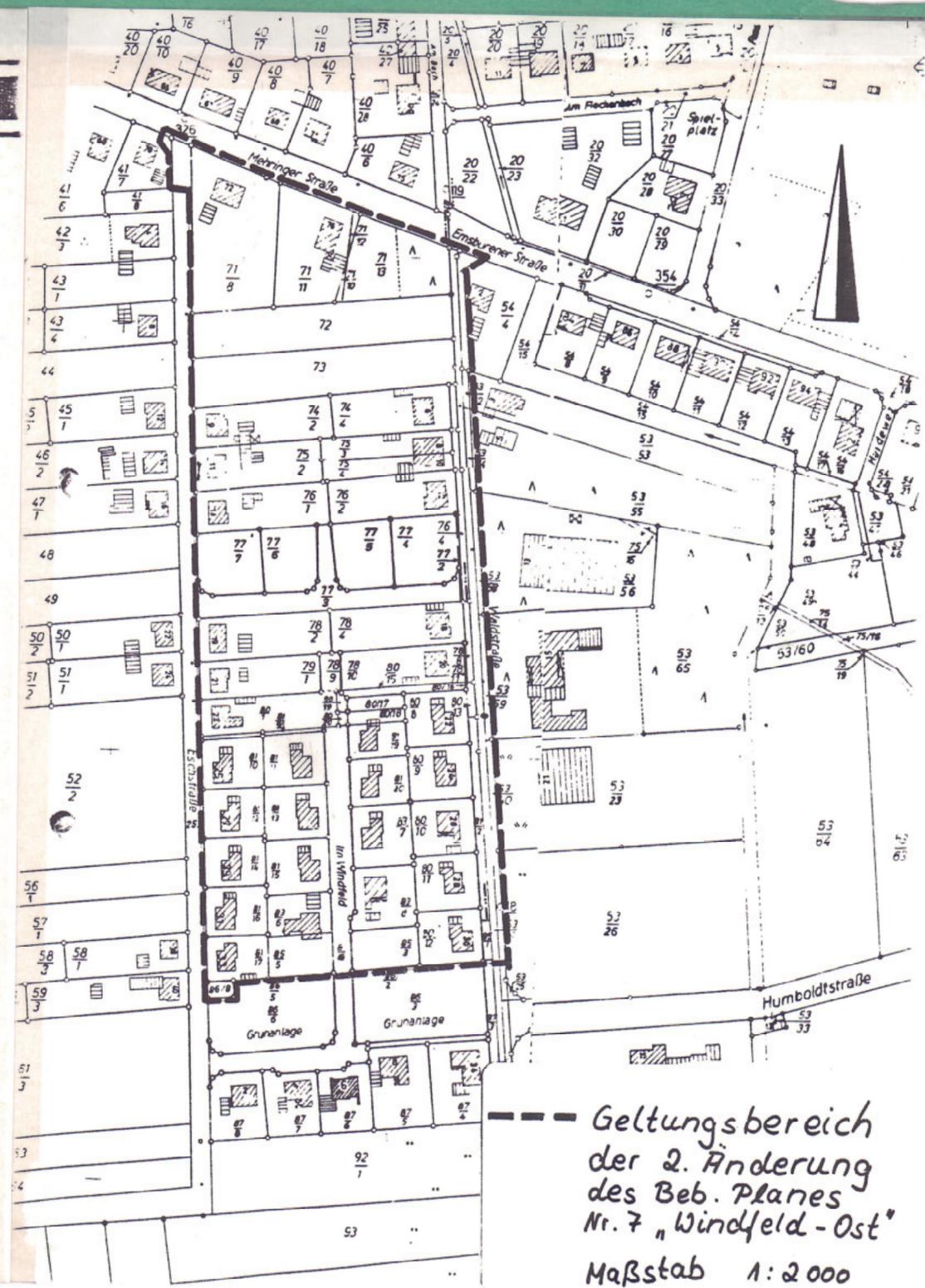
Eine abweichende Stellung der baulichen Anlagen um 90 Grad (ausschließlich) gegenüber der festgesetzten Stellung (Firstrichtung).

4448 Emsbüren, den 09. 05. 1984

(Timmel)
Bürgermeister



(Hoppe)
stellvertr. Gemeindedirektor



Geltungsbereich
der 2. Änderung
des Beb. Planes
Nr. 7 "Windfeld-Ost"
Maßstab 1:2000