










# GEMEINDE EMSBÜREN

## LANDKREIS EMSLAND

1. ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 38 „WALDSIEDLUNG NAPOLEONDAMM“ M. 1:1000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  MI | MISCHGEBIET  |  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE                         |
| II   | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE<br>(HÖCHSTZAHL)                   |  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE                       |
|     | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U.<br>DOPPELHÄUSER ZULASSIG |  | SICHTDREIECK                                   |
| 0.4  | GRUNDFLÄCHENZAHL   |  | STELLUNG BAULICHER ANLAGEN                     |
|     | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                                      |  | ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN<br>GELTUNGSBEREICHES |
|     | BAUGRENZE  |   |  |

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDE-  
ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18. 10. 1977  
(NDS. GVBl. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 8,  
9, 10 UND 13 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANN-  
TMACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617),  
GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGS-  
NOVELLE VOM 3. 12. 1976 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH  
DAS GESETZ VOM 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), DER  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER  
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. 9. 1977  
(BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG  
VOM 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) HAT DER RAT DER  
GEMEINDE EMSBÜREN IN SEINER SITZUNG  
AM 14. 07. 1980 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN  
ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FEST-  
SETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
EMSBÜREN, DEN 03. 09. 1980

BEKANNTGEMACHT UND DAMIT IN KRAFT  
GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG IM AMTS-  
BLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND  
NR. 27 VOM 30. 09. 1980  
EMSBÜREN, DEN 30. 09. 1980

Gemeinde Emsbüren  
Der Gemeindeglieder  
Im Auftrag



GEMEINDEDIREKTOR  
Schipper

*Silke*  
BÜRGERMEISTER

*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

### LANDKREIS EMSLAND DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT  
ABTL. STADTEBAU

Meppen, den 12. 6. 1980

Im Auftrag:

Baudirektor

Bearbeitet:  
*[Signature]*  
Ing. (grad)

Sö  
Bautechn.

