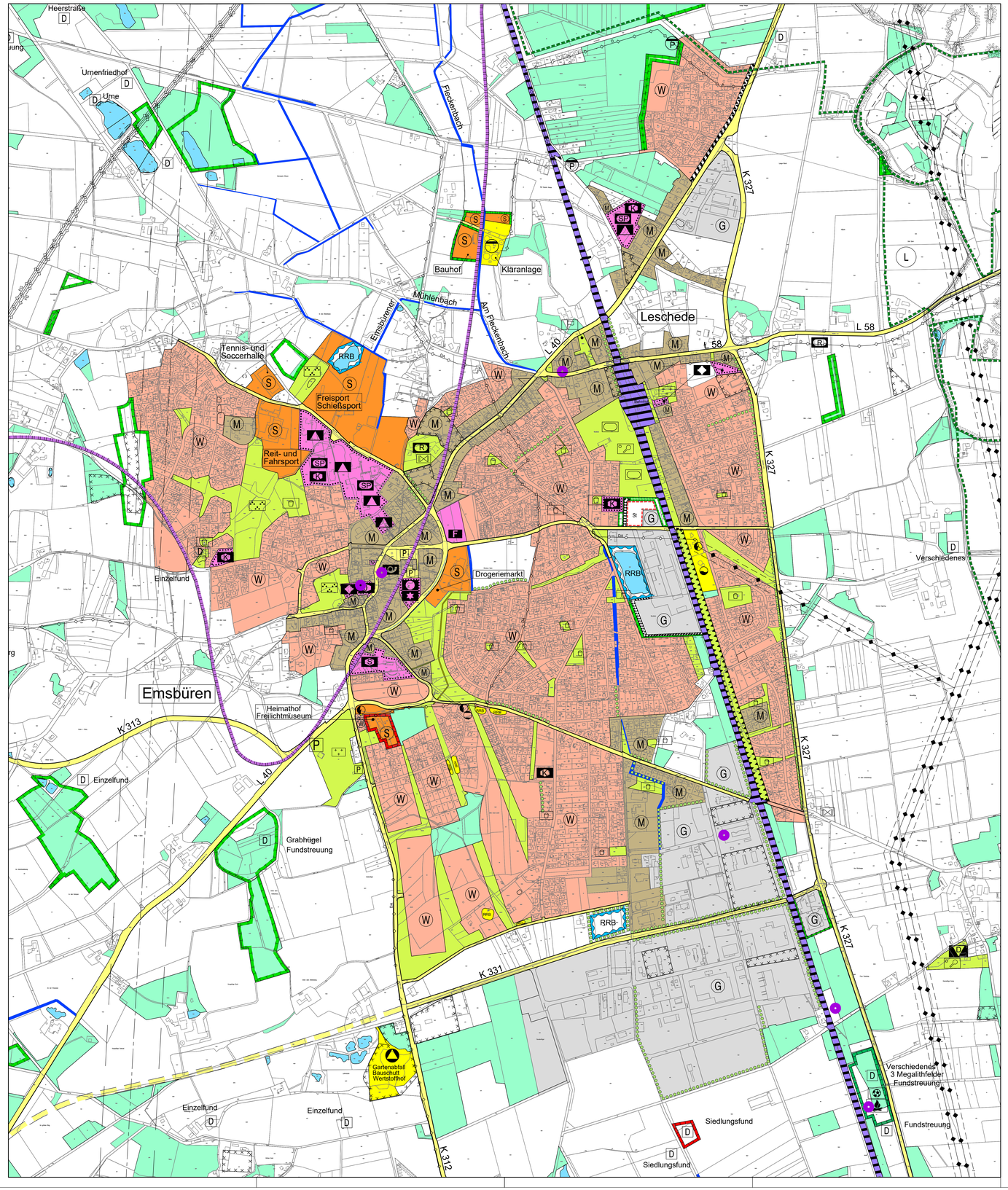
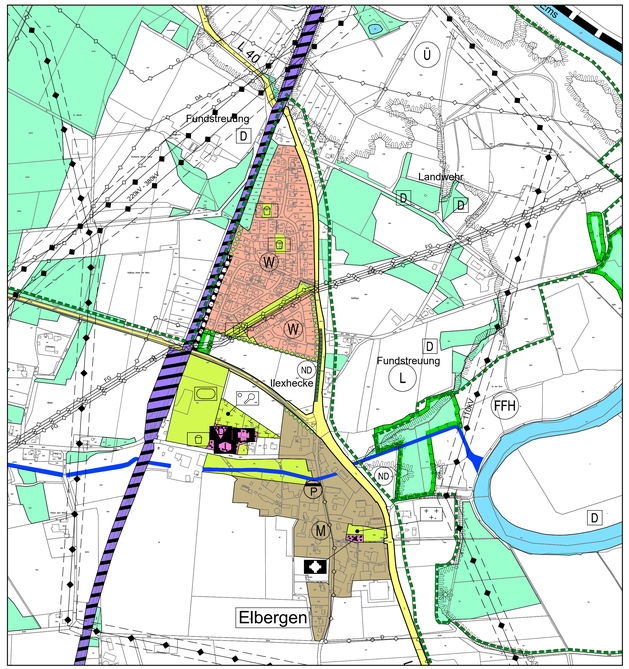
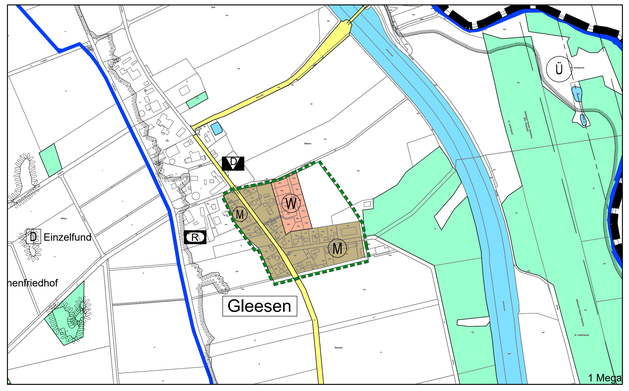
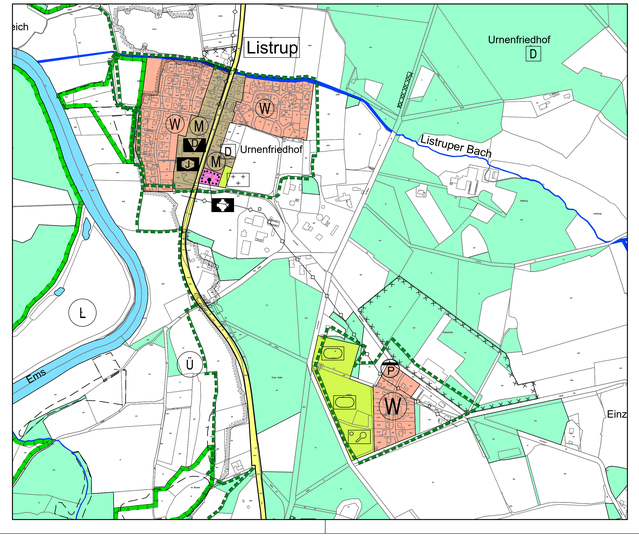

Heerstraße
Urnenfriedhof
Urne
Fleckenbach
Bauhof
Kläranlage
Mühlenbach
Emsbürener
Am Fleckenbach
Leschede
K 327
L 40
L 58
Tennis- und Soccerhalle
RRB
Freisport Schießsport
Reit- und Fahrsport
Einzelfund
Drogeriemarkt
Verschiedenes
Emsbüren
Heimathof Freilichtmuseum
K 313
Grabhügel
Fundstreuung
K 331
K 312
Gartenabfall Bauschutt Wertstoffhof
Einzelfund
Einzelfund
Einzelfund
Siedlungsfund
Siedlungsfund
Verschiedenes 3 Megalithfelder Fundstreuung
Fundstreuung







Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

- W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S — Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- Gebäude gesundheitlicher Zwecke: DRK-Heim
- Seniorenheim
- Dorfgemeinschaftshaus
- Kindergarten
- Post
- Sicherheit
- Jugendheim
- Spielplatz
- Schule
- Sport-, Turnhalle
- Reithalle
- Sportplatz
- öffentliche Verwaltungen

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- P öffentliche Parkflächen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Pumpwerk
- Gas
- Abfall
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch Freileitung mit Schutzstreifen
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- unterirdisch
- DA Dateninformationskabel
- G Gasleitung
- FG Ferngasleitung
- OF Ölfernleitung
- D Druckwasserleitung
- A Abwasserleitung
- EG Erdgastransportleitung

Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Parkanlage
- Grillplatz
- Zeltplatz
- Sportplatz
- Reitplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Festplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fluss / Bach / Kanal
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- RRB Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Ü Überschwemmungsgebiete
- WSG III Wasserschutzgebiete mit Wasserschutzzone

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

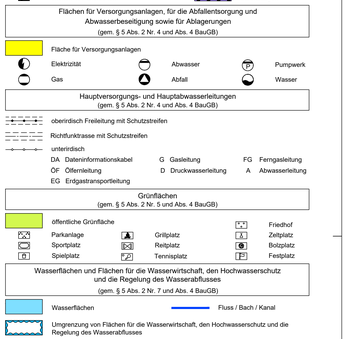
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- FFH FFH-Gebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- Eingrünung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Denkmalschutz Gesamtanlagen
- D Denkmal mit Anlage z.B. Einzelfund

Sonstige Planzeichen

- Lärmschutzwall
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenen Stoffen belastet sind / Altablagerungen (gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Altstandorte
- Funkmast
- Grundwassermeßstellen
- Geschützte Biotope gem. § 30 des BNatSCHG sowie § 24 Nds. Ausführungsgesetz zum BNatSCHG
- Lärmschutzzone I: mehr als 75 db(A)
- Lärmschutzzone II: 65 bis 75 db(A)
- Hotel — Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
- Gemeindegrenze



Übersichtskarte ohne Maßstab

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2020-11	Ev
	gezeichnet	2020-11	Hd
	geprüft	2020-11	Ev
Wallenhorst, 2020-11-26	freigegeben	2020-11	Dw

Plan-Nummer: H:\EMSBUEP\213477\PLAENE\bp_fnp~neuzeichnung_09.dwg[Endstelle 5000]

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE EMSBÜREN

LANDKREIS EMSLAND

Neuzeichnung und Neubekanntmachung 2020

Ausschnitt Ortslagen

Vorlage abschließende Beschlussfassung

Maßstab 1 : 5.000

Unterlage : 1

Blatt Nr. 1(1)