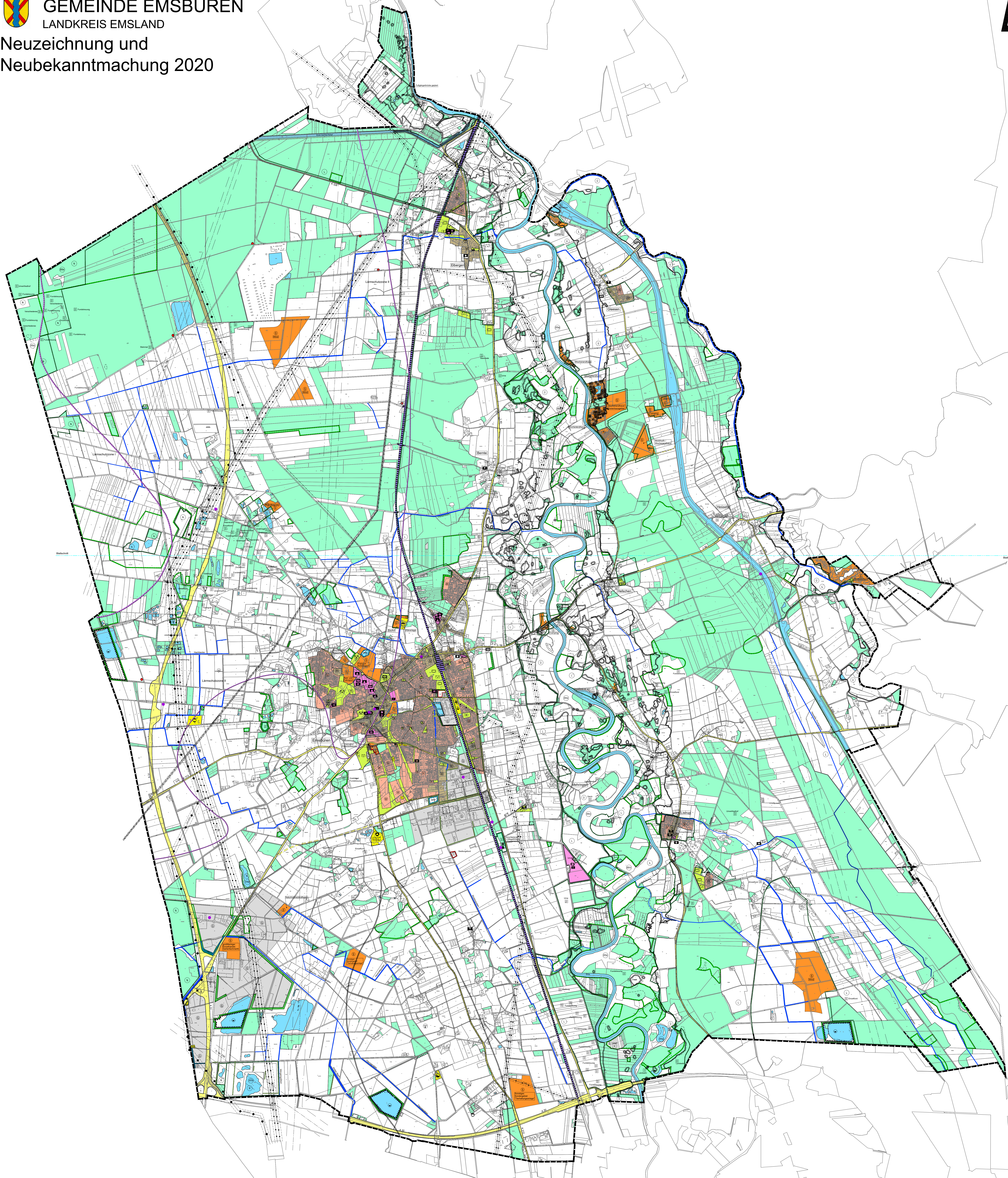
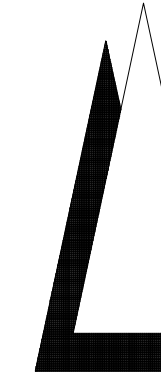


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



GEMEINDE EMSBÜREN
LANDKREIS EMSLAND

Neuzeichnung und
Neubekanntmachung 2020



Planzeichenerklärung

Gemäß Flächennutzungsverordnung 1990 und der Bauordnungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.01.1990

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)	
(W) Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(G) Gewerbebaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
(M) Mischbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	(S) Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehrräume
Gebäude gesundheitlicher Zwecke: DRK-Heim	Seniorenheim
Dorfgemeinschaftshaus	Jugendheim
Post	Sicherheit
Sportplatz	Schule
Reithalle	Sportplatz
	öffentliche Verwaltungen

Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	öffentliche Parkflächen
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	geplante Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
öffentliche Parkflächen	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
Elektrizität	Abwasser
Gas	Abfall
Pumpwerk	Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
oberirdisch Freileitung mit Schutzstreifen	unterirdisch
DA: Dateninformationskabel	G: Gasleitung
OF: Offenleitung	D: Druckwasserleitung
EG: Erdgasanforderung	FG: Fenzgeleitung
	A: Abwasserleitung

Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
öffentliche Grünfläche	Grillplatz
Parkanlage	Tennisplatz
Spielplatz	Tennisplatz
Spielplatz	Tennisplatz

Grillplatz	Grillplatz
Tennisplatz	Tennisplatz
Tennisplatz	Tennisplatz
Tennisplatz	Tennisplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
Wasserflächen	Fluss / Bach / Kanal
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Regendrückhaltebecken
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Wasserschutzgebiete mit Wasserschutzzone
Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	Flächen für Abgrabungen
Fläche für die Landwirtschaft und Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
Naturschutzgebiet	Naturdenkmal
Landschaftsschutzgebiet	FFH-Gebiet
Eingrünung	Eingrünung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)	
Denkmalschutz Gesamtanlagen	Denkmal mit Anlage z.B. Einzelfund
Sonstige Planzeichen	
Lärmschutzwand	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit unweitverfügbaren Stoffen belastet sind / Altlasten
Altstandorte	Funkmast
Geschützte Biotope gem. § 30 des BNatSchG sowie § 24 Abs. 1 Ausfallungsgewiss zum BNatSchG	Lärmschutzwand I: mehr als 75 dB(A)
Lärmschutzwand II: 65 bis 75 dB(A)	Besondere Nutzungszwecke von Flächen, die durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
Hotel	Gemeindegrenze

Planunterlage	
Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000
Quelle:	Entwurf des dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterbehörde
© 2014	LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Magdeburg

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N			
Entwurfsbearbeitung:	IPW	Datum:	Zeichen:
Wallenhorst, 2020-11-26		2020-11	Ev
		2020-11	Hd
		2020-11	Ev
		2020-11	Dw
Plan-Nr.	H:\GEB\EP\3\15471\PLAN\1p_Neuzeichnung_08.jpg\Gesamplan_10000		

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
GEMEINDE EMSBÜREN LANDKREIS EMSLAND	
Neuzeichnung und Neubekanntmachung 2020	
Gesamplan	Unterlagen: 1
Vorlage abschließende Beschlussfassung	Maßstab: 1 : 15.000
	Blatt Nr.: 1/1